

**ANEXA10/1j**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 5/1 / din 6 MARTIE 2025

**PROCES VERBAL**  
**privind derularea procedurii**

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **MORUSCA LORENA- ORIANA , CU COTA DE 1/1** , in calitate de vanzator , prin imputernicit **TARAN MARGARETA, conform procurei speciale nr 8850/16 02 2024** identificata cu **CI. SERIA TZ NR 545760**, eliberat DE **SPCLEP Gataia**, la data de **12 09 2019**, cetatenia romana avand domiciliu in **COM BIRDA** sat. Singeorge **nr.31** , Judetul Timis , telefon starea civila - inregistrata sub nr. 5 din data de **6 03 2025**.

2 -Promitatorul- Cumparator , **SC AGRO FANU SERVICES SRL, CUI RO 33557572**, avand nr de ordine in registru comertului **J35/2090/2008** , reprezentată prin **FANU FLORIN ALEXANDRU, ASOCIAT UNIC** inregistrata sub **nr.5/1** la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.5 din 6 03 2025, a terenului agricol situate in extravilanul orasului **DETA** tarlăua **A 53/2** parcela **9** categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **402485**, si nr. carte funciara **402485**, in suprafata **de 3,00 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- Contractual de arenda nr 1 din 12 01 2022, incheiat intre **MORUSCA LORENA-ORIANA CU COTA DE 1/1** si **AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO 33557572** in calitate de arendas , avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla **A 53/2** Parcela **9** categorie de folosinta **Arabil** , identificat prin nr cadastral **402485** si nr, carte funciara **402485** in suprafata **de 0,1730 ha**, reprezentand cota- parte **1/1**, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.5 din 6.03 2025

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuine, in doua exemplare

Primar  
Roman Petru



Secretar General  
Sculean Coralia

Intocmit  
Mandru Mirela

(2) - Model -

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <b>TIMIS</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>DETA</b>	..... <b>5/1</b> ..... din <b>6/03/2025</b> ..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **FANU FLORIN ALEXANDRU** domiciliat/domiciliată în **DETA** str **MARASESTI** nr. **38** bl. ...., sc. ...., ap. **1** județul/sectorul **TIMIS**, telefon **0766643259** act de identitate **CI** seria **TZ** nr. **534622**, eliberat de **SPCLEP** la data **30.02.2019**, CNP. **1880727352008**, în calitate de **imputernicit**, conform **16.11.2023**

(\*) pentru: **AGRO FANU SERVICES SRL**, în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2090/08 CUI/CIF RO33557572**

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea **DETA** str. **MARASESTI** nr. **38** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **1**, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal ....., telefon **0766643259** fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **402485** înscris în cartea funciară nr. **402485** a unității administrativ-teritoriale **DETA**, făcută de .....

Prețul oferit pentru cumpărare este de **120.830,40 (osutadouazecimiiopstutetreizecispatru)** lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract de arenda**
2. **CUI**
3. **Certificat constatator**
4. **Hotarare AGA**
5. **C.I**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,  
**Fanu Florin Alexandru**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data **6.03.2025**

Anexa 1D  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

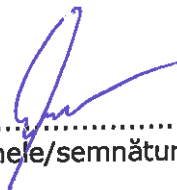
Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.5 din 6 03, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitul POPESCU HARALAMBIE . (\*)**, nr.înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **ORAS DETA STR .1 MAI nr. 7...**, bl. ...., sc. D ....., et. ...., ap.- ....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **5** din data de . **6 03 2025**, depusă de **D-na MORUSCA LORENA- ORIANA**, prin **imputernicit TARAN MARGARETA conform procurei nr.8850/16 02 2024** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,00** (ha), nr. cadastral **402485**, nr. carte funciară.**402485**, nr. tarla.**A53/2** , parcelă **-9**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **120.830,40** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

**Roman Petru**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**SCULEAN CORALIA**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.5 din 6 03, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **numitul COCORESCU MILAN . (\*)**, nr.înregistrare ..... (\*\*) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **ORAS DETA STR .CARPATI nr. 22...**, bl. ...., sc. D ....., et. ...., ap.- ....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 5** din data de . **6 03 2025**, depusă de **D-na MORUSCA LORENA- ORIANA**, prin **imputernicit TARAN MARGARETA conform procurei nr.8850/16 02 2024** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,00** (ha), nr. cadastral **402485**, nr. carte funciară.**402485**, nr. tarla.**A53/2** , parcelă **-9**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **120.830,40** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

**Roman Petru**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar primărie,  
**SCULEAN CORALIA**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.5 din 6 03, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (\*), nr.înregistrare ..... (\*\*) în calitate de **PREMPTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [ Piata 700}**, bl. ...., sc. ...., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **5** din data de . **6 03. 2025**, depusă de **MORUSCA LORENA- ORIANA** prin **imputernicit TARAN MARGARETA** ,conform **procurei speciale nr 8850/16, 02 2024**, numita privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,00**(ha), nr. cadastral , nr. carte funciară.**402485**, nr. tarla.**A53/2** . parcelă,**9** categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **120.830,40** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

**Roman Petru**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**SCULEAN CORALIA**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**Anexa nr. 1C**  
la normele metodologice

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință  
- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 5 din 6 03 2025 (*)

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **5** din 6 03. 2025. depuse de **Morusca LORENA- ORIANA prin imputernicit TARAN MARGARETA conform procurei speciale nr, 8850/16 02 2024** , în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO FANU SERVICES SRL CUI RO33557572	DETA str MARASESTI nr 38
2.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- POPESCU HARLAMBIE	DETA str 1 MAI nr 7
2.	SUD- DJ 49	
3.	VEST- COCORESCU MILAN	DETA str Carpati nr 22
4.	EST- DE 62	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,

**ROMAN PETRU**.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

**Sculean Coralia**.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 5 / din 6 03, 2025

**PROCES VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Incheiat astazi 6 03 2025 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 6 03 2025 depusa de catre numita MORUSCA LORENA- ORIANA CU COTA DE 1/1, prin imputernicit TARAN MARGARETA, conform procurei speciale nr 8850/ 16 02 2024, in calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, situat in TARLA A 53/2, PARCELA 9. Conform CF. nr. 402485 s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet [www.primaria.deta@net69.ro](http://www.primaria.deta@net69.ro) in data de 6 03 2025

Oferta de vanzare nr.5 din data 6 03 2025 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.5 din data de 6 03 2025 a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,  
ROMAN PETRU



Secretar, general  
Sculean Coralia

Intocmit  
Mandru Mirela



ORAȘUL DETA  
 Nr. 5  
 Zilă 6 Luna 03 Anul 2025

Anexa nr. 2  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 (1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **MORUSCA LORENA ORIANA** CNP **2880208351992** având adresa de comunicare în: localitatea **HUBERWEID 12**, nr. **94239 RUHMANNSELDEN** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **GERMANIA** codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., pentru **TARAN MARGARETA**, nr. **31**, județul **Timiș**, conform procedurii identificat cu **C.I** seria nr. .... având adresa în localitatea **SANGEOERGE**, nr. **31**, județul **Timiș**, conform procedurii **Procura Speciala 8850/16.02.2024** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **120.830,40** (lei). (osutadouzecimiliisipstetretreizecisipatru)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ^3) (**)	Observații	
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5) (**)	Număr cadastral			
Se completează de către vânzător.	<b>Deta</b>	<b>3 ha</b>	<b>1/1</b>	<b>402485</b>	<b>402485</b>	<b>53/2</b>	<b>9</b>	<b>Arabil</b>
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
 ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **Morusca Lorena Oriana** prin, **Taran Margareta**

Semnătura  
 .....  
 Data **6 03 2025**