

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 2/1 / din 25 FEBRUARIE 2025

PROCES VERBAL

privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de Bendariu Ioan si sotia Bendariu Emilia , **CU COTA DE 1/1** , in calitate de vanzatori , prin imputernicit **FANU BIANCA-LORENA, conform procurei speciale nr 2300/16 11 2023** identificata cu CI. SERIA TZ NR 675170, eliberat DE SPCLEP Deta, la data de 24 08 2021, cetatenia romana avand domiciliu in oras DETA sat. Opatita nr.271 ,Judetul Timis , telefon starea civila - inregistrata sub nr. 2 din data de 25 02 2025.

2 -Promitatorul- Cumparator ,**FANU BIANCA- LORENA II,CUI 34606762**,avand nr de ordine in registru comertului **F35/923/2015** , reprezentată prin **FANU BIANCA LORENA** asociat unic, inregistrata sub nr.2/1 la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.2 din 25 02 2025, a terenului agricol situate in extravilanul orasului DETA tarlăua A 133 parcela 3 categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **405186**,si nr. carte funciara **405186**, in suprafata de **3,00 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractual de arenda nr 110 din 4 12 2023, incheiat intre **BENDARIU IOAN SI SOTIA BENDARIU EMILIA CU COTA DE 1/1** si **FANU BIANCA-LORENA II CUI 34606762** in calitate de arendas , avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla A 133 Parcela 3 categorie de folosinta **Arabil** , identificat prin nr cadastral **405186** si nr, carte funciara **405186** in suprafata de **3,00 ha**, reprezentand cota- parte 1/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.2 din 25.02 2025

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul proces verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuine, in doua exemplare

Primar
Roman Petru



Secretar General
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) din 21/10/2025 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **FANU BIANCA-LORENA** domiciliat/domiciliată în **OPATITA** str..... nr. **271** bl., sc., ap. județul/sectorul **TIMIS**, telefon **0768248833**, act de identitate **CI** seria **TZ** nr. **675170**, eliberat de **SPCLEP** la data **24.08.2021**, CNP.**2910311354487**, în calitate de **imputernicit**, conform **procura specială 16.11.2023**

(*) pentru: **FANU BIANCA-LORENA II**, în calitate de **preemptor rang I** având număr de ordine în registrul comerțului **F35/923/04.06.2015**, CUI/CIF **34606762**,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea **OPATITA**, str. nr. **271** bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, telefon **0768248833**, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **50027**, înscris în cartea funciară nr. **405186** a unității administrativ-teritoriale **DETA**, făcută de

și afișată în data de la sediul Primăriei
Prețul oferit pentru cumpărare este de **126.738** (**unasutadouazecisisasemiisaptesutetreizecisioptlei**) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **Contract de arenda**
2. **CUI**
3. **Certificat constatator**
4. **Hotarare AGA**
5. **C.I**

Îmi exprim acordul cu privire la **utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor **Regulamentului (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)** și ale **Legii nr. 190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a **Regulamentului (UE) 2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)**, cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,

FANU BIANCA LORENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data **21.10.2025**

ANEXA9;
1/I
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 2 / din 25 02, 2025

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 25 02 2025 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 25 02 2025 depusa de catre numiti BENDARIU IOAN si sotia Bendariu Emilia **CU COTA DE 1/1, prin imputernicit FANU BIANCA-LORENA**, conform procurei speciale nr 2300/ 16 11 2023, in calitate de vanzatoare . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, situat in **TARLA A 133, PARCELA 3**. Conform CF. nr. **405186** s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta@net69.ro in data de **25 02 2025**

Oferta de vanzare nr.2 din data **25 02 2025** de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.2 din data de **25 02 2025** a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU

Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela



Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.2 din 25 02 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FANU BIANCA- LORENA II**, **CUI 34606762.. (*)**, nr.înregistrare **(**)** în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul+ **DETA Sat OPATITA nr. 124.....**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .307470 e-mail , tel. **0**, Oferta de vânzare nr. **2** din data de . 25 02 2025, depusă de **BENDARIU IOAN SI SOTIA BENDARIU EMILIA PRIN IMPUTERNICIT conform procurei speciale nr 2300/ 16 11 2023 pe numita FANU BIANCA LORENA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3** (ha), nr. cadastral **405186**, nr. carte funciară.**405186**, nr. tarla.**A133** nr. parcelă **3**, categorie de folosință **ARABIL**, care se vinde suprafața de **3,00 ha** la prețul de **126738** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.2 din 25 02, 2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **2** din data de . **25 02. 2025**, depusă de **BENDARIU IOAN SI SOTIA BENDARIU EMILIA prin imputernicit FANU BIANCA-LORENA ,conform procurei speciale nr 2300/16, 11 2023**, numita privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,00** (ha), nr. cadastral , nr. carte funciară.**405186**, nr. tarla.**A133** . parcelă **3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **126738** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr. 2 din 25 02 2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din 25 02. 2025. depuse de **BENDARIU IOAN SI BENDARIU EMILIA prin împuternicit FANU Bianca – LORENA conform procurei speciale nr, 2300/16 11 2023** , în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FANU BIANCA- LORENA II, CUI 34606762	DETA sat Opatita nr 271
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- DE112	
2.	SUD- BENDARIU IOAN	DETA, str, Avram Iancu nr 5
3.	VEST- HCN 130/2	
4.	EST- BENDARIU IOAN	DETA str. Avram Iancu nr 5

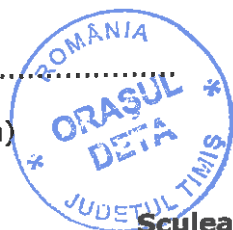
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,

ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar.primarie

Sculean Coralia.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **FANU BIANCA LORENA** CNP **2910311354487** având adresa de comunicare în: localitatea **OPATITA** str.nr. **271** bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, telefon **0768248833**, pentru **BENDARIU IOAN**, CNP **1580429350317**, identificat cu **C.I** seria **TZ** nr. **431244** și soția **BENDARIU EMILIA**, CNP **2620612350319**, identificat cu **C.I** seria nr. **532593**, având adresa în localitatea **DETA** str. **AVRAM IANCU** nr. **5**, județul **Timiș**, conform procedurii **Procura Speciala 2300/16.11.2023** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **126.738** (lei). (**unassutadouazecisiasemisaisaptesutetreizeciisoptlei**)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de cartea funciară (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	Detta	3 ha	405186	405186	3	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fanu Bianca Lorena

Semnătura

.....

Data **25.02.2025**