

ORAȘUL DETA
Nr. 25
Ziua 25 Luna 11 Anul 2021



— Formular pentru persoane fizice —

ORERIA DE VANZARE TEREN

NUMOR VANDĂTORI FIOARE DIN KRÄHER 251108254815 CNP 235108254815
CNP 235108254815
CNP 235108254815

AVând adresa de comunicare în:

Subsemnatul/Subsemnata (), localitatea AETA, TIMIȘ, codul postal e-mail str. CRHNEELER nr. B, bl. B, se. 3, ap. 16, județul/sectorul

suprafața de 1,16 ha, la prețul de 14882 (lei) (păsuprețea w. p. r. t. p. r. l. e. i.) vand teren agricol situat în extravilan, în

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cca c. i. v. i. e.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului:		Date privind identificarea terenului					Categorie de folosință ^(*)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul	Indicatul ^(**)	Suprafața (ha) ^(*)	Numar cadastral ^(***)	Numar de carte funciara ^(***)	Numar parcelă/lot ^(***)	Numar parcela ^(**)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA, SAJ. CRĂTINA, TIMIȘ		1,16	904440	904440	58911	58911/2	A.	
Verificat primar ^(*)		X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impaternicilor
KRÄHER 1081 SCARASTIHA
(numele și prenumele în clar)

Data 25.11.2021

Semnatura

NOTE: — Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. — Campurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *) Se va completa în cifre și litere.
- *) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomierile, plantațiile de hamei și duzi, prunăriile, fâneterile, serale, soarele, răsădintele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu conștrucții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor productive agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 2 / din 25 11, 2024

PROCES VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi 25 11 2024 temeiul art.6 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta premtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din data de 25 11 2024 depusa de catre numitul VASILIU FLOARE CU COTA DE 1/1, PRIN KREMER IOSIF- SEBASTIAN ,CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 2520/2022 in calitate de vanzatori . al terenului agricol situat in extravilanul localitati Deta, judetul Timis, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul insitutiei si pe pagina de internet www.primaria.deta.net69.ro in data de 25 11 2024

Oferta de vanzare nr.2 din data 25 11 2024 de se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens , s-a intocmit proces- verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.2 din data de 25 11 2024 a terenului agricol situate in extravilan.

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar, general
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul TIMIS	Registrul de evidență Nr. 2 din 25 11 2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din 25 11. 2024. depuse de **VASILIU FLOAREA PRN MANDAT KRÄMER IOSIF SEBASTIAN**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MUTU IOSIF- OVIDIU	DETA sat Opatita nr 124
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

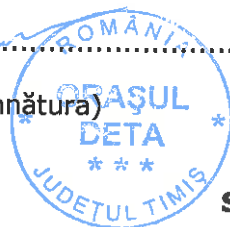
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD- HCN 547/3	
2.	SUD- De 559	
3.	VEST- RAMNEANTU PATRICHE	TIMISOARA
4	EST- CEBZAN LUCRETIA	TIMISOARA

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.Primar,
ROMAN PETRU.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie

Sculean Coralia.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.2 din 25 11, 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIEI DOMENIULUI STATULUI- Reprezentanta Teritoriala Timis**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **PREMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR . Corolian Brediceanu nr.8 [Piata 700}**, bl., sc., et. 1, ap....., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **25 11. 2024**, depusă de **VASILIU FLOARE PRIN MANDAT conform procurei speciale nr 2520/21 062022**, numitul **KRAMER IOSIF SEBASTIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.16** (ha), nr. cadastral **404440**, nr. carte funciară. **404440**, nr. tarla. **A564/1** . parcelă **2**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **14880** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA)	Nr.2 din 25 11 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUTU IOSIF-OVIDIU**, CNP1810520351993.. (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **ARENDAS**, având domiciliul/reședința/sediul+ **DETA Sat OPATITA nr. 124**....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .307470 e-mail , tel. **0**, Oferta de vânzare nr. **2** din data de 25 .11 2024, depusă de **VASILIU FLOARE PRIN MANDAT condorm procurei speciale nr 2520/2022 pe numitul Kramer Iosif - Sebastian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,16** (ha), nr. cadastral **404440**, nr. carte funciară.**404440**, nr. tarla.**A564/1** nr. parcelă /**2**, categorie de folosință **ARABIL**, care se vinde suprafata de **1,16 ha** la prețul de **14880** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.2 din 25 11, 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-nl RAMNEANTU PATRICHE**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (**) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR CASIAN MUNTEANU** nr.29...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal .- e-mail -.com, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 2** din data de **25 11 2024**, depusă de **VASILIU FLOARE . prin MANDAT conform procurei speciale nr 2520/2022 pe numitul Kræmer Iosif- Sebastian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,16** (ha), nr. cadastral **404440**, nr. carte funciară.**404440**, nr. tarla.**A564/1** nr. parcelă /**2**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **14880** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



. Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D
la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS DETA	Nr.2 din 25 11, 2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-na CEBZAN LUCRETIA**, CNP/CIF..... (*), nr.înregistrare (***) în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul+ **TIMISOARA STR DROPIEI nr. 2...**, bl., sc. D, et., ap.18, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal - e-mail -.com, tel. -, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **25 11 2024**, depusă de **VASILIU FLOARE . prin MANDAT conform procurei speciale nr 2520/2022 pe numitul Kræmer Iosif- Sebastian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,16** (ha), nr. cadastral **404440**, nr. carte funciară.**404440**, nr. tarla.**A564/1** nr. parcelă /**2**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **14880** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei oras Deta, județul Timis.

Primar

Roman Petru

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
SCULEAN CORALIA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1F
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*)	TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	CRAS BETA	din/...../..... (zi/lună/an) (*) 2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	HANDEU MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HUTU OVIDIU, CNP MA0520351993, în calitate de ARENATAȘ, identificat/identificată cu seria TE nr. data și locul nașterii 20.05.1981, localitatea BETA, județul/țara TIMIȘ,

2. (*) cu domiciliul în: localitatea BETA, str. 227 Liparie nr. 126, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

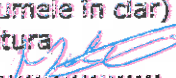
4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 146 ha, identificat cu număr cadastral 604220, înscris în cartea funciară nr. 100000 a localității BETA, și afișată în data de la sediul Primăriei CRAS BETA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 16800 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- Carte Bulehin
- Carte CONTRACTARENDA Nr. 78/6.09.2009
- Carte TP Nr. 22982/11

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumpărător/Împuternicit,
HUTU OVIDIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Data 25.11.2024
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA10/1j
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 2/1 / din <u>25</u> NOIEMBRIE 2024

PROCES VERBAL
privind derularea procedurii

In temeiul art.5 alin{2} din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2011, privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniul Statului cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea depusa de **VASILIU FLOARE , CU COTA DE 1/1** , in calitate de vanzator , PRIN MANDATAR **Kramer Iosif Sebastian CONFORM PROCUREI SPECIALE NR 2520/2022** identificat cu **CI. SERIA TZ NR 912253 ELIBERAT DE SPCLEP DETA LA DATA DE 7 08 2024**, cetatenia romana avand domiciliu in **oras Deta str.Banloc nr.99** ,Jutetul Timis , telefon starea civila - inregistrata sub nr. **2/2** din data de 25. 11 2024.

2 -Promitatorul- Cumparator , MUTU IOSIF- OVIDIU, identificat prin-CNP **18105820351993** inregistrata sub nr.**2/1** la Primaria oras Deta judetul Timis.

- Oferta de vanzare nr.2 din 2511 2024, a terenului agricol situate in extravilanul orasului **DETA SAT OPATITA** tarlaua **A 564/1** parcela /2 categoria de folosinta **ARABIL**, identificat prin nr cadastral **404440**,si nr. carte funciara **404440**, in suprafata de **1.16 ha** judetul Timis, insotita de documentele doveditoare prevazute la art 5 alin {1} din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltari Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniului Statului, aprobate prin Ordinul 719/2014 ,cu modificarile si completarile ulterioare.
- Contractual de arenda nr **78** din **6 09 2022**, incheiat intre **VASILIU FLOARE CU COTA DE 1/1** si **MUTU IOSIF- OVIDIU** in calitate de arendas , avand ca obiect terenul agricol situat in extravilanul localitati Deta tarla **A 564/1** Parcela **2** categorie de folosinta **Arabil** , identificat prin nr cadastral **404440** si nr, carte funciara **404440** in suprafata de **1.16 ha**, reprezentand cota- partel/1, judetul Timis ce face obiectul dosarului nr.2 din 25 11 2024

Ca urmare a verificarii modului de respectare a conditiilor prevazute de art 3,4 si art 9 alin 6 din Lgea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul process verbal privind derularea procedurii pentru exercitarea dreptului de prementiuone, in doua exemplare

Primar
Roman Petru

Secretar General
Sculean Coralia

Intocmit
Mandru Mirela

