

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 6/ 5603 din 8 12...2014.....

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SC KANNE&JOOSREAL ESTATE SRL** prin împuternicit **DRINCEANU CONSTANTIN- CRISTIAN** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.	-	
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC AGRO ANGELESSI SRL
Domiciliul/sediul	COM BIRDA JUDEȚUL TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DRUM COMUNAL, -529.

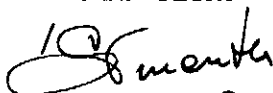
	2. EST CHIRITESCU CONSTANTIN, DETA sat OPATITA Județul Timiș.

	3. SUD PS 538,

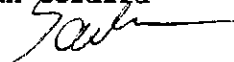
	4. VEST F, 574,

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU




Secretar;
Sculean Coralia



Subscrisa SC KANNE & JOOS REAL ESTATE SRL CIF/CIU 27392904, avand adresa de comunicare in localitatea DUMBOAVITA
 str. ARDEAL nr. 115, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. V, judet/sectorul TMNIS, codul postal 30760, e-mail P.joos@kannerealestate.ro
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,5 (ha), la pretul de 38850 (lei) TREIzeci si opt mii opt sute cincizeci lei
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

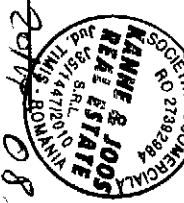
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului		Date privind identificarea terenului				Categorie de folosinta ³	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	TMNIS (*)	2,5 (*)	401963 (**)	401963 (**)	573 (**)	1 (**)	ARABIL	
Verificat primarie ⁴								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedura civila si modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VAHGEANU CRISTIAN CRISTIAN
 (numele si prenumele in clar)

Data 11.11.2014 08.12.2014



Semnatura,
[Signature]

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

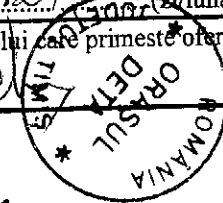
2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hainei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solzile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	GETA	Nr. 6 din 12/2007 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	MANDRU MIRELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STOIAN ANGELICA MARIANA, domiciliat/domiciliata in str. BIRSA, nr. 225, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I. seria TM nr. 661792, eliberat de GETA la data 07.04.2008, CNP/CIF/CUI 2740625350331, in calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru: S.C. AGRO ANGELESSI avand numar de ordine in registrul comertului 735/1673/25.09.2008, cod unic de inregistrare 26029493

3. (*) cu sediul in: localitatea BIRSA, str., nr. 119 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,50 ha, identificat cu numar cadastral 401963, in scris in cartea funciara nr. 401963 a localitatii OPATIA facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 38850 Treizeci opt mii opt sute lei lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.
2. COPIE - CERTIFICAT DE INREGISTRARE
3. COPIE - ACT CONSTATAR
4.
5.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
STOIAN ANGELICA MARIANA
(numele si prenumele in clar)



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) <i>TIMIS</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>BEJA</i>	Nr. <i>9</i> din <i>8</i> / <i>12</i> / <i>2014</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>MANDRU MIRELA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *STOIAN ANGELICA MARIANA*, domiciliat/domiciliata in str. nr. *225*, bl., sc., ap., judetul/sectorul *TIMIS*, telefon act de identitate *C.I.* seria *TM* nr. *661790*, eliberat de *BEJA* la data *07.09.2009*, CNP/CIF/CUI *2740625350331*, in calitate de *AS.M.H. SIRAFA*, prin conform

2. (*) pentru: *S.C. AGRO ANALESSI SRL* avand numar de ordine in registrul comertului *235/1673/25.09.2009*, cod unic de inregistrare *26029993*

3. (*) cu sediul in: localitatea str. nr. *119*, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *TIMIS*, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de *1,50* ha, identificat cu numar cadastral *401964*, inscris in cartea funciara nr. *401964* a localitatii *OPARITA*, facuta de si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de *23310* lei *Dreptul de inregistrare este de 2000 lei*.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preceptor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- COPIE - C.I.*;
- COPIE - CERTIFICAT DE INREGISTRARE*;
- COPIE - ACT CONSTATOR*;
-;
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preceptor potential cumparator/imputernicit,
STOIAN ANGELICA MARIANA
(numele si prenumele in clar)



ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 7/ 5602 din 8 12...2014.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **SC KANNE&JOOSREAL ESTATE SRL** prin împuternicit **DRINCEANU CONSTANTIN- CRISTIAN** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.	-	
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC AGRO ANGELESSI SRL
Domiciliul/sediul	COM BIRDA JUDEȚUL TIMIȘ

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DRUM COMUNAL,, -529.

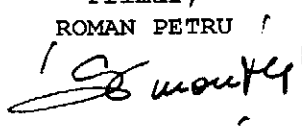

	2. EST .F 574

	3.SUD F574,

	4.VEST BERARIU IULIANA, DETA SAT OPATITANR 28 TIMIȘ

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU

Secretar,
Sculean Coralia



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerului -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa) REAL ESTATE SRL CIF/CUI 27392394, avand adresa de comunicare in localitatea DUMBRAVITA,
str. ARSA nr. 1E, bl. -, sc. -, et. -, ap. V, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307160, e-mail P.JOOS@REAL-ESTATE.RO,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,5 (ha), la pretul de 23310 (lei) ³ 10043ecid7ee1 ml'zet s07e zeece lei
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Colt Form Modula' el' ml'

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului		Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoricia de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Indetul (*)							
Se completeaza de catre vanzator	DETA	TIMIS	1,5	401964	401964	575	9	ARSA	
Verificat primarie ⁴)									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ARSA REAL ESTATE SRL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 11.12.2014
[Signature]



NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana/societate cooperativa fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
²) Se va completa in cifre si litere.
³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fancele, serete, solarele, rasadnicile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de inbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.