

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 20 iunie 2017 în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Deta, la care sunt prezenți toți cei 15 consilieri aflați în funcție.

La ședință participă dl. Roman Petru Primarul orașului Deta, d-na Mateescu Adina Viceprimarul orașului Deta, d-na Sculean Coralia, Secretarul orașului Deta și funcționari publici din compartimentele de specialitate ale Primăriei orașului Deta.

Dl.Șămanțu Gerhart președintele ședinței deschide lucrările arătând că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local este necesar să fie asistat de doi consilieri. Propune în acest sens pe d-nele. Orșoș Daniela și Barbulov Cornelia.

Supusă la vot propunerea se aprobă în unanimitate.

Arată apoi că este necesar să se supună spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23 mai 2017.

Se consultă dacă sunt obiecții sau completări.

Nefiind, conținutul procesului verbal se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

În continuare dl.Șămanțu Gerhart președintele ședinței supune spre aprobare următoarea

### ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 317,00 mii lei, pentru finanțarea investiției „*Rețea canal ape - pluviale str. Calea Banlocului și Marian Damaschin*”. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

2.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică.

3.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică .

4.Proiect de hotărâre privind stabilirea unor cote folosite în calculul chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Economică .

5.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

6.Proiect de hotărâre privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism. Comisia Juridică.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Socială. Comisia Juridică.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401383 și CF 401403. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401455 și CF 401456. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400040 și CF 400041. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Urbanism.

11.Proiect de hotărâre privind încadrarea în muncă a d-rei. Petrean Raluca Maria în funcția de consilier juridic în Aparatul permanent al Consiliului local al orașului Deta. Inițiator: Primarul Orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală.

12.Probleme curente.

Supusă la vot ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Se intră în ordinea de zi și dl.Șămanțu Gerhart președintele ședinței supune spre dezbatere și adoptare următoarele proiecte de hotărâre:

-privind utilizarea excedentului anual al bugetului local pe anul 2016, în sumă de 317,00 mii lei, pentru finanțarea investiției „*Rețea canal ape - pluviale str. Calea Banlocului și Marian Damaschin*”. Comisa Economică și Comisia Urbanism au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Se consultă dacă sunt discuții pe marginea proiectului de hotărâre prezentat.

Nefiind, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.78.

-privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.79.

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018. Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefind discuții referitoare la proiectul prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi „pentru”, 1 „împotrivă” (dl.Ioțcov Lucian) și o „abținere” (dl.Șămanțu Gerhart).

Se adoptă Hotărârea nr.80.

- privind stabilirea unor cote folosite în calculul chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Deta.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea proiectului prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.81.

- privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.

Comisia Economică a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.82.

- privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta. Comisia Urbanism și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții referitoare la proiectul de hotărâre prezentat, acesta se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.83.

-privind aprobarea listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor construite pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe. Comisia Socială și Comisia Juridică au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.84.

-privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401383 și CF 401403. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.85.

- privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401455 și CF 401456. Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.86.

- privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400040 și CF 400041.

Comisia Urbanism a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.87.

- privind încadrarea în muncă a d-rei. Petrean Raluca Maria în funcția de consilier juridic în Aparatul permanent al Consiliului local al orașului Deta. Comisia Juridică și pentru administrație publică locală a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Nefiind discuții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.88.

Se trece la problemele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Deta.

DI.Voiculescu Alexandru, președintele Comisiei Urbanism, supune spre aprobare următoarele cereri :

1.Petrov Deian cu domiciliul în orașul Deta, strada Mărășești nr.39, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2057 m<sup>2</sup>, înscris în CF 400975, cu nr.top.790, proprietatea privată a orașului Deta, aferentă casei proprietate personală. Comisia avizează favorabil cumpărarea prin negociere și evaluarea efectuată de un evaluator autorizat 2017 contractat de către primărie, cu recuperarea prețului evaluării la negociere. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2.Berinda Ștefan domiciliat în Deta strada Înfrățirii nr.7, solicită cumpărarea apartamentului deținut cu chirie, după clarificarea situației juridice a imobilului în cauză, după care primăria va contracta evaluarea cu un evaluator autorizat 2017 și după consultarea persoanei pentru a-și exprima modalitatea de cumpărare, într-o singură rată sau mai multe. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

3.Pop Andrei chiriaș al apartamentului nr.10 situat în Deta, strada Calea Opațiței nr.5, solicită un aviz pentru ridicarea unui coș la casă, pe cheltuiala lui dar ulterior să i se achite bonul fiscal. Comisia avizează favorabil cu întocmirea unui deviz și cuprinderea în bugetul pe anul 2018. Dacă lucrările se vor face pe banii personali nu se va face nici o decontare. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

4.Mihăescu Monica domiciliată în strada Victoriei nr.70, ap.2/1 solicită să i se atribuie în chirie suprafața de 173 m<sup>2</sup>, teren ce aparține ap.2/2, proprietatea orașului Deta și care nu este lucrat de chiriașa Băciu Căsanđra. Chiriașa plătește chirie doar pe 398 m<sup>2</sup> conform contractului de închiriere. Comisia avizează favorabil cu acordul scris al chiriașei. Se solicită aviz consiliului local.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

DI.Voiculescu Alexandru arată că în urma sesizărilor privind condițiile grele în care locuiește familia Stanciu Crețu, 6 persoane într-un imobil într-o stare avansată de degradare, Comisia Urbanism s-a deplasat la fața locului și a constatat că cele sesizate sunt adevărate, fapt pentru care a întocmit un proces verbal în acest sens, însoțit de imagini cu starea de degradare a imobilului. Este necesar, urgent, de executarea unor lucrări de reabilitare.

Dl. Roman Petru - este necesar să dați un aviz de principiu pentru executarea lucrărilor de reparații.

Dl. Șamanțu Gerhart, președintele ședinței, supune spre aprobare avizul de principiu privind executarea lucrărilor de reparații la imobilul situat în satul Opațița, lângă fostele grajduri, imobil în care locuiește în chirie familia Stanciu Crețu și care este într-o stare avansată de degradare.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

Dl. Rotar Radu - am fost și la familia Dărăbanț iar aceasta are o problemă cu drumul de acces care în caz de timp nefavorabil este impracticabil. Trebuie ținut cont de acest lucru iar când va fi posibil să punem moloz sau alt material de umplutură.

D-na. Mateescu Adina, președintele Comisiei Sociale, supune discuției următoarele cereri:

1. Pentru solicitare de locuințe privind apartamentele ce se vor construi prin A.N.L, în zona Termal, cereri depuse după data de 1 martie 2017:

- nr. 2531 din 9.06.2017, Baci Marinică, Com. Denta, sat. Rovinița Mare, nr.14;
- nr. 2573 din 13.06.2017, Sandu Denisa Loredana, Deta, str. P-ța Libertății, bl. 4, ap.5;
- nr. 2076 din 31.05.2017, Iancu Alina-Margareta, Com. Denta, nr.116;
- nr. 2048 din 29.05.2017, Barbu Ilie, Com. Moravița, nr.69;
- nr. 2322 din 23.05.2017, Dănălace Ruth-Lavinia, loc. Timișoara, str. 1 Decembrie, nr.94;
- nr. 2235 din 18.05.2017, Luca Adela, Deta, sat. Opațița, nr.163;
- nr. 2650 din 16.06.2017, Schneider Pavel-Alexandru, Deta, str. Bistriței, nr.10;

Comisia propune a li se răspunde solicitanților că cererile rămân în evidența noastră și se vor analiza când se va întocmi o listă de priorități pentru repartizarea acestor locuințe.

Se aprobă în unanimitate de voturi.

2. Nr. 2525 din 8.06.2017, Bunicelea Anca Raluca, domiciliată în oraș Deta, str. Orhideelor, bl.A, sc.A, ap.8, solicită un schimb de locuință cu d-nul Szabo Petru (cu cererea nr. 2526 din 8.06.2017), domiciliat în oraș Deta, str. Orhideelor, bl.A, sc.A, ap.3. Comisia avizează favorabil. Se solicită avizul consiliului local.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

D-na. Șimon Maria, președintele Comisiei Juridice, supune atenției adresa Inspectoratului Școlar Județean Timiș, care solicită desemnarea unui observator din partea Consiliului local al orașului Deta la desfășurarea concursului pentru ocuparea postului de director și director adjunct din unitățile de învățământ din orașul Deta.

D-na. Mateescu Adina propune desemnarea d-nei Șimon Maria.

Se consultă dacă sunt și alte propuneri.

Nefiind, propunerea privind desemnarea d-nei Șimon Maria ca observator din partea Consiliului local al orașului Deta la desfășurarea concursului pentru ocuparea postului de director și director adjunct din unitățile de învățământ din orașul Deta, se supune la vot și este aprobată cu 14 voturi „pentru” și o „abținere” (d-na Șimon Maria).

În continuare dl. Roman Călin informează consiliul local privind desfășurarea activității și rezultatele obținute de către A.S.O Deta, respectiv echipa de fotbal Opațița a promovat din promoție în județ, iar echipa din Deta a promovat în divizia D. De asemenea echipa de fotbal ASO Deta a jucat și o finală de Cupa României, pe județ. Aceste rezultate notabile nu au mai fost obținute de foarte mult timp.

Dl. Roman Petru Primarul orașului Deta informează apoi că Agenția Națională pentru Locuințe București a demarat procedura de achiziție a lucrării, Bloc de locuințe destinat pentru tinerii specialiști din sănătate D+P+3E, respective 16 apartamente în orașul Deta, strada Orhideelor bloc E. Termenul de depunere de către firmele de construcții a ofertelor fiind 28 iunie 2017. Legat de Zilele orașului Deta vă solicit două avize de principiu respectiv: conferirea titlului de cetățean de onoare post mortem lui Konig Gheorghe și propunerea ca pe plăcuța comemorativă a bustului lui Anton Kratzer să fie trecut numele și prenumele, anul nașterii și anul morții.

Avizul de principiu privind conferirea titlului de cetățean de onoare post mortem lui Konig Gheorghe se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Avizul pentru propunerea ca pe plăcuța comemorativă a bustului lui Anton Kratzer să fie trecut numele și prenumele, anul nașterii și anul morții.

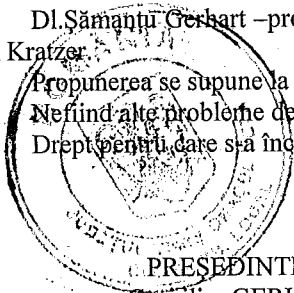
Dl. Roman Petru - arată că trebuie să ne încadrăm în soclul vechi fapt pentru care nu este mult spațiu pentru această placă.

Dl. Șamanțu Gerhart - propun să lăsăm la latitudinea executivului ce se va scrie pe placa comemorativă a bustului lui Anton Kratzer.

Propunerea se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

Nefiind alte probleme de discutat ședința ia sfârșit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier GERHART ȘAMANȚU.

SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.

