

ORAȘUL DETA
Nr. 3
Ziua 4 Luna 05 Anul 2019

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii *1), **GHITUICA DUMITRU**, CNP **1370806350311** având adresa de comunicare în: localitatea **Deta**, str. **Stefan cel Mare, Nr. 2**, bl., sc., et....., ap..., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal, e-mail, tel. **0757091600** vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **2.00** (ha), la prețul de **50 000** (lei) (**cincizecidemii lei**)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categ.de fol. *3) (**) | OBS |
|----------------------------------|--|-------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----|
| | Comuna DETA Județul TIMIȘ | Suprafața (ha) | Număr cadastral(**) | Număr carte funciară (**) | Număr tarla/lot(**) | Număr parcelă(**) | | |
| Se completează de către vânzător | Deta | 2.00 | 402731 | 402731 | 119 | 1 | arabil | |
| Se completează de către vânzător | | | | | | | | |
| Verificat primărie*4) | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

GHITUICA DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Semnătura

L.S.

Data 05.05.2019

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA IC
la normele metodologice

| | |
|--------------------|--------------------------|
| JUDEȚUL TIMIȘ | Registrul de evidența |
| PRIMĂRIA ORAȘ DETA | Nr. 3 / din 4 mai...2017 |

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GHIȚUICA DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată NU

2.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nume și prenume arendas | SC. AGRO NEVADA SRL |
| Domiciliul/sediul | VOITEG STR DN 59 KM 38+ 200 |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|-----------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. NORD- HOTAR VOITENI 2. EST - Af 166 3. SUD.-PARALESCU NICOLAE DETA STR VASILE ALECSANDRI.... 4. VEST - PS.117 |
|-----------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
ROMÂNIA



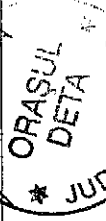
Secretar,
Sculean Coralia

Anexa 1D la norme metodologice

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea (*) TIMIS | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Deta | NR. 3 din 4 / 05/2017 |
| Primăria (*) COMUNEI Deta | Semnătura funcționarului care |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HĂNĂRĂH MIRELA..... | primește oferta de vânzare (*) <i>ch</i> |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. Ivanovici D.Mendeleev nr. 5, județul/sectorul Timis, telefon **0744636174**, act de identitate CI seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCLEP** Timisoara la data **28.02.2017**, CNP/CIF/CUI **1681207012557** în calitate de **arendas**, prin conform contract de arenda numarul

2. (*) pentru: **SC AGRO NEVADA TIM SRL** având număr de ordine în registrul comerțului J **35/3488/2008**, cod unic de înregistrare RO **24541127**

3. (*) cu sediul în: localitatea **Voiteg**, str. **DN 59 KM 38+200** nr., bl., SC., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307470**, telefon **0744636174**, fax **0256392568**, e-mail **nevadatim68@yahoo.com**, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2.00** ha, identificat cu număr cadastral **119/1** înscris în cartea funciară nr. **402731** a localității Deta, făcută de **GHITUICA DUMITRU** afișată în data de **4.05.2017**. la sediul Primăriei comunei Deta

Prețul oferit pentru cumpărare este de **50000 LEI** (cincizecemii)lei .

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CUI ;
2. Copie contract de arenda nr 91/03.05.2017;
3. Copie CI Mateiu Corvin Petru;
4. Copie Certificat constatator eliberat de Registru Comertului ;
5. Hotarare AGA.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.