

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr 1/ din 11 aprilie 2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PLUSTEA LUCICA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.	-	
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC AGRO NEVADA TIM SRL
Domiciliul/sediul	VOITEG STR.DN59 KM 38+200

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

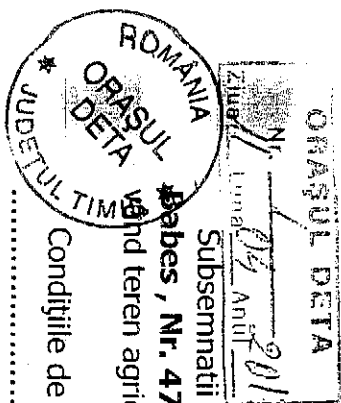
Nume si prenume/denumire vecin adresa	
	1.N- HOTAR CIACOVA, 2.S- De-8/2 3.E - COVACI ILDIKO TIMISOARA 4.V.-ENE MARINICA -DETA,

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primer,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia



Număr Anul

Subsemnati *1), **PLUSTEA LUCICA**, CNP **2600905350316** având adresa de comunicare în: localitatea Deta, str. Dr. Victor Babes, Nr. 47, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal e-mail tel. **0775 306 678** având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.00** (ha), la prețul de **20250** (lei) - (douazeci și două mii două sute cincizeci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de fol. [*3] (**)	Obs
	Comuna DETA Județul TIMIȘ	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Deta	1.00	403263	403263	8/1	9	arabil	
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Data

Data

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de tărnel și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa ID la norme metodologice

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS Deta	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență NR. <u>1</u> din <u>11/04/2017</u>
Primăria (*) COMUNEI Deta	Semnătura funcționarului primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>HANDRU MIRELA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. Ivanovici D.Mendeleev nr. 5, județul/sectorul Timis, telefon **0744636174**, act de identitate **CI** seria **TZ** nr. **346399**, eliberat de **SPCLEP** Timisoara la data **28.02.2017**, CNP/CIF/CUI **1681207012557** în calitate de **arendas**, prin conform contract de arenda numarul

2. (*) pentru: **SC AGRO NEVADA TIM SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **35/3488/2008**, cod unic de înregistrare RO **24541127**

3. (*) cu sediul în: localitatea **Voiteg**, str. **DN 59 KM 38+200** nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307470**, telefon **0744636174**, fax **0256392568**, e-mail nevadatim68@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.93** ha, identificat cu număr cadastral **8/1/9** înscris în cartea funciară nr. **403263** a localității Deta, făcută de **Plustea Lucica** afișată în data de la sediul Primăriei comunei Deta

Prețul oferit pentru cumpărare este de **20250 LEI** (douazecidemiidouasutecincizeci)lei . (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității, de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CUI ;
2. Copie contract de arenda nr 78/05.11.2014;
3. Copie CI Mateiu Corvin Petru;
4. Copie Certificat constatator eliberat de Registru Comertului ;
5. Hotarare AGA.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit;

SC AGRO NEVADA TIM SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MATEIU CORVIN PETRU

L.S.



Data

-
- *1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
 - procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.